**Перечень нормативных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом контроля.**

Файл Ворд (Перечень нормативных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом контроля)

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска.**

Приказ Минстроя России от 21.12.2021 N 979/пр «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66672)

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 27, ст. 5103), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 24, ст. 4188) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135).

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

**Программа профилактики рисков причинения вреда**.

Файл пдф (Программа профилактики рисков причинения вреда)

**Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;**

проектная и рабочая документация в полном объеме;

исполнительная документация в полном объеме (общий и специальные журналы, акты освидетельствования скрытых работ и др.);

заключения лабораторных исследований, проведенных специализированными организациями;

документ, подтверждающий полномочия руководителя организации или уполномоченного представителя юридического лица с правом полномочий по представлению интересов лица при проведении проверки, а также документы, подтверждающие личность указанных лиц;

выписка из реестра СРО;

документы, подтверждающие внесение сведений о лицах в НРС;

договор на выполнение строительно-монтажных работ;

договор на осуществлении строительного контроля;

приказы о назначении ответственных лиц на объекте.

**Консультации по вопросам соблюдения обязательных требований.**

Консультирование осуществляется в соответствии со [статьей 50](https://base.garant.ru/74449814/52578c3309a272ee8ad686a4e87a118f/#block_50) Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется не реже 1 раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым руководителем (заместителем руководителя) Федеральной службы (ее территориального органа) и размещаемым на официальном сайте Федеральной службы (ее территориального органа) в сети "Интернет".

**Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.**

Решения Федеральной службы (ее территориальных органов), действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении федерального государственного строительного надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с положениями Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Федеральную службу в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Жалоба на решения территориальных органов Федеральной службы, действия (бездействие) должностных лиц территориального органа Федеральной службы рассматривается руководителем, заместителем руководителя такого территориального органа Федеральной службы.Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) территориального органа Федеральной службы рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Федеральной службы.

Жалоба на решения Федеральной службы, действия (бездействие) должностных лиц центрального аппарата Федеральной службы рассматривается руководителем Федеральной службы.